

7 באוגוסט, 2017

לקוחות נכבדים,

ביטול חוק מס ריבוי דירות והחזרתו לחקיקה מחדש בוועדת הכספים של הכנסת

הרינו לעדכן, כי לאחר דיון ממושך בבג"צ סביב הליך חקיקת חוק מס ריבוי דירות (להלן: "החוק"), בעקבות עתירה שהוגשה בקשר לחוק, לאחר מספר דחיות בדבר דיווח ותשלום החל על נישומים החייבים בחוק, ולאחר שנשמעו נימוקי המדינה בדבר הליך חקיקת החוק, החליט אתמול בג"צ כי החוק יבוטל בשל פגם מהותי שנפל בהליך חקיקתו.

עוד נקבע, כי למדינה תינתן האפשרות לאשר את החוק בשנית, מבלי לחזור על כל הליכי החקיקה מחדש, מתוך שיקולי נזק מול תועלת, החל משלב הדיון בוועדת הכספים – השלב שבו, ע"פ החלטת שופטי בג"צ, נפל פגם מהותי.

משרדנו ימשיך לעקוב ולעדכן בהתפתחויות בנושא, לרבות בחקיקת החוק מחדש ע"י וועדת הכספים, ההתייחסות לבעלי דירות אשר מכרו את הדירות בבעלותם מתוך כוונה לצאת מתחולת החוק ו/או ליהנות מההטבה שהציע החוק בדמות מענק לתשלום מס שבח, ועוד.

[לחץ כאן לעיון בפסק הדין.](#)

חוזר זה נועד למסירת מידע בלבד ואין לראות בתוכנו מתן ייעוץ או חוות דעת.
בכל מקרה בו מתעוררת שאלה, אנו עומדים לרשותכם במתן מענה.

בכבוד רב,
גוזלן לוריא ושות'
רואי חשבון