



**Paquete para Compradores de Vivienda Pre-Compra y
Educación Financiera**

*Bienvenidos a Visionary Home Builders of California, Inc. (VHB)
Centro de Vivienda y de Alquiler*

*Esta aplicación se utilizara para inscribir en algún programa para
compradores de vivienda ofrecidos por nuestra agencia, que incluyen:*

- *Clase de Educación y Consejería para Compradores de Vivienda*
 - *Aprobada por HUD 8 horas Clase de Educación para Compradores de Vivienda*
 - *Consejería uno a uno con un consejero*
- *Neighborhood Stabilization Program (NSP) - Programa de Estabilización del Vecindario*
- *Option to Own - Opción de Comprar Casa (Rentar para Comprar)*
- *Programas de Educación Financiera:*
 - *Asesoramiento de Crédito*
 - *Consejería de Deuda y Ahorros*
- *Consejería de Alquiler*

Por favor complete todo el paquete y devolverlo a nuestra oficina. Sí una pregunta no se aplica a usted, por favor marque N/A (No Aplicable).

Si tiene alguna pregunta póngase en contacto con nosotros:

*315 N. San Joaquin Street Stockton, CA 95202
Teléfono: (209) 466-6811 Fax: (209) 466-3465
www.visionaryhomebuilders.org*

Lista de Requisitos para Comprador de Casa

Tenga en Cuenta: No podemos aceptar documentos originales. Traiga copias de los documentos solicitados a continuación.

<input type="checkbox"/> <i>Completar la Solicitud de Comprador de Vivienda: Parte 1, 2, 3, y 4</i>
<input type="checkbox"/> <i>Completar Hoja de Registro de Clase para Compradores de Vivienda: (Incluya un cheque de caja o money order por \$ 50 por persona a nombre de Visionary Home Builders of California, Inc.).</i>
<input type="checkbox"/> <i>Licencia de Conducir/Tarjeta de Identificación (Foto ID)</i>
<input type="checkbox"/> <i>Tarjeta de Seguro Social</i>
<input type="checkbox"/> <i>Completar el Presupuesto Neto de Ingresos y Renta</i>
<input type="checkbox"/> <i>Últimos 3 meses de talones de cheque de su Trabajo</i>
<input type="checkbox"/> <i>Últimos 3 meses de su cuenta de Banco de Cheques/Ahorros</i>
<input type="checkbox"/> <i>Últimos 3 meses estados de Jubilación/Cuenta de Inversión</i>
<input type="checkbox"/> <i>Últimos 3 años, declaraciones de impuestos federales incluyendo todas las formas W2 y 1099's</i>
<input type="checkbox"/> <i>Si es aplicable:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Documentos Finales de Bancarrota</i> • <i>Final aviso de ejecución hipotecaria/embargo de casa</i> • <i>Si usted ha visto un prestamista, traiga su solicitud de préstamo (1003), estimado del costo del préstamo(Good Faith Estimate) y la carta de pre-aprobación</i>
<input type="checkbox"/> <i>\$ 18.40 por persona para la toma de su reporte de crédito. Los fondos deben ser en forma de un cheque de caja o Money order a nombre de Visionary Home Builders of California, Inc.</i>
<i>Cheques Personales y Dinero en Efectivo NO SE ACEPTA</i>



Solicitud de Comprador de Vivienda: Parte 1

Información Sobre el Solicitante

Nombre: _____
Número de Seguro Social: _____
Licencia de Conducir/# de ID: _____
Fecha de Nacimiento: ___/___/___
Número Telefónico: (____) ____-____
Teléfono Celular:(____) ____-____
Email: _____
Domicilio: _____
Ciudad: _____ Estado: ___ Código Postal: _____
¿Su dirección es la misma? Sí No
Años viviendo en residencia actual: _____
Estado de Vivienda: Dueño Renta Otro
Pago de Vivienda: _____
Tamaño del Hogar: _____ Dependientes: _____
Edades: _____

**Información sobre Empleo e Ingresos
delos últimos 2 años**

Empleador Actual: _____
Posición/Título: _____
Teléfono: (____) ____-____
Fecha de Contratación: ___/___/___
Ingresos Mensuales: Bruto: _____ Neto: _____
Empleador Previo: _____
Posición/Título: _____
Teléfono: (____) ____-____
Fecha de Contratación: ___/___/___
Ingresos Mensuales: Bruto: _____ Neto: _____
Empleador Previo: _____
Posición/Título: _____
Teléfono: (____) ____-____
Fecha de Contratación: ___/___/___
Ingresos Mensuales: Bruto: _____ Neto: _____

Otras Fuentes de Ingresos

Fuente de Ingresos: _____
Cantidad Mensual: \$ _____

Información Sobre el Co-Solicitante

Nombre: _____
Relación con el Solicitante: _____
Número de Seguro Social: _____
Licencia de Conducir/# de ID: _____
Fecha de Nacimiento: ___/___/___
Número Telefónico: (____) ____-____
Teléfono Celular: (____) ____-____
Email: _____
Domicilio: _____
Ciudad: _____ Estado: ___ Código Postal: _____
¿Su dirección es la misma? Sí No
Años viviendo en residencia actual: _____
Estado de Vivienda: Dueño Renta Otro
Pago de Vivienda: _____
Tamaño del Hogar: _____ Dependientes: _____
Edades: _____

**Información sobre Empleo e Ingresos
delos últimos 2 años**

Empleador Actual: _____
Posición/Título: _____
Teléfono: (____) ____-____
Fecha de Contratación: ___/___/___
Ingresos Mensuales: Bruto: _____ Neto: _____
Empleador Previo: _____
Posición/Título: _____
Teléfono: (____) ____-____
Fecha de Contratación: ___/___/___
Ingresos Mensuales: Bruto: _____ Neto: _____
Empleador Previo: _____
Posición/Título: _____
Teléfono: (____) ____-____ Fecha de
Contratación: ___/___/___
Ingresos Mensuales: Bruto: _____ Neto: _____

Otras Fuentes de Ingresos

Fuente de Ingresos: _____
Cantidad Mensual: \$ _____

Solicitud de Comprador de Vivienda: Parte 2

Información Sobre Sus Bienes

¿Ha sido dueño de una propiedad de bienes raíces en los últimos tres (3) años? Sí No
 ¿Ha tenido una bancarrota? Sí No Sí respondió "Sí" Fecha: _____
 ¿Ha tenido una ejecución hipotecaria/embargo de casa? Sí No Sí respondió "Sí" Fecha: _____

<i>Nombre de Banco</i>	<i>Balance</i>	<i>Nombre de Banco</i>	<i>Balance</i>
Efectivo: _____	\$ _____	CD's: _____	\$ _____
Cuenta de Cheques: _____	\$ _____	Acciones/Bonos: _____	\$ _____
Cuenta de Cheques: _____	\$ _____	Jubilación: _____	\$ _____
Ahorros: _____	\$ _____	Fondos Donados: _____	\$ _____
Ahorros: _____	\$ _____	Otro: _____	\$ _____

Información Sobre Sus Deudas

<i>Nombre de la Cuenta</i>	<i>Pago Mensual</i>	<i>Balance</i>
_____	\$ _____	\$ _____
_____	\$ _____	\$ _____
_____	\$ _____	\$ _____
_____	\$ _____	\$ _____
_____	\$ _____	\$ _____
_____	\$ _____	\$ _____
_____	\$ _____	\$ _____
_____	\$ _____	\$ _____
_____	\$ _____	\$ _____
_____	\$ _____	\$ _____

Página de Declaración

- A. ¿Hay juicios pendientes contra usted? Sí No
- B. ¿Ha sido declarado en bancarrota dentro de los últimos 7 años? Sí No
- C. ¿Ha tenido una ejecución hipotecaria o dado el título o escritura en los últimos 7 años?
 Sí No
- D. ¿Es usted parte de una demanda? Sí No
- E. ¿Ha usted sido obligado directamente o indirectamente en un préstamo que resultó en una ejecución hipotecaria, transferencia del título, o juicio? Sí No
- **Tenga en Cuenta: Esto incluye préstamos tales como de hipoteca de casa, SBA, mejoras para el hogar, educativos, casas prefabricadas.**
- F. ¿Está usted actualmente delincuente o en incumplimiento de alguna deuda Federal o cualquier otro préstamo, hipoteca, u obligación financiera, bono, o garantía de préstamo? Sí No
- G. ¿Está usted obligado a pagar pensión alimenticia, manutención de los hijos, o mantenimiento separado? Sí No
- H. ¿Alguna parte del pago de enganche para comprar su casa es prestado? Sí No
- I. ¿Es usted un co-deudor o endosante en una nota? Sí No
- **Sí contesta "Sí" a cualquier pregunta por favor agregue una página con la explicación. Incluya todos los detalles tales como: fecha, nombre y dirección del Prestador, FHA o VA, número de caso, y los motivos de la acción.**
- J. ¿Es usted un ciudadano de los EE.UU.? Sí Año de Inmigración: _____ No
- K. ¿Esta propiedad será su residencia primaria? Sí No
- a. Sí contesta "Sí", complete la pregunta siguiente: "L".
- L. ¿Usted ha sido dueño de una propiedad en los últimos tres años? Sí No
- Sí contesta "Sí": ¿Qué tipo de propiedad era?
 Residencia Principal, Segunda Casa, Inversiones Inmobiliarias
 - Sí contesta "Sí": ¿Cómo tenía el título de su casa?
 Solamente Usted, Conjunto con su Esposo/a, Conjunto con otra persona

Solicitante Firma: _____ Fecha: _____

Solicitante Nombre: _____

Co-Solicitante Firma: _____ Fecha: _____

Co-Solicitante Nombre: _____

Personal Autorizado-Firma y Nombre _____ Date: _____

Autorización

Al firmar a continuación, Yo/Nosotros certifico/certificamos que lo anterior es verdadero y correcto. Yo/Nosotros autorizamos a Visionary Home Builders of California, Inc. para:

- *Ejecutar mi/nuestro informe de crédito para revisar mi/nuestro informe de crédito*
- *Verificar toda la información contenido en este documento*
- *Obtener una copia del HUD-1 informe de cierre del prestamista hipotecario o la compañía de títulos que se utilizo para el préstamo hipotecario.*

Yo/Nosotros entendemos que la ocultación deliberada de información sobre el tamaño de la familia, ingresos, bienes, propiedades, posesiones de inmuebles negocios, o asociaciones, regalías, manutención de menores, pago de deuda u otros criterios de elegibilidad dará lugar a la descalificación inmediata de cualquier Visionary Home Builders of California, Inc. programa (s) de la que hemos presentado información y puede dar lugar a penalidades a través del sistema legal.

Solicitante Firma: _____ *Fecha:* _____

Solicitante Nombre: _____

Co-Solicitante Firma: _____ *Fecha:* _____

Co-Solicitante Nombre: _____

Personal Autorizado-Firma y Nombre *Fecha:* _____

Hoja de Registro de Clase para Compradores de Vivienda

- **Una Aplicación por Solicitante:** Co-Solicitantes deben llenar formulario de inscripción individual
- **Pre-Registro Obligatorio:** Por favor llene completamente y devolver el formulario completado a Visionary Home Builders of California, Inc. (vea la dirección abajo) no más tardar de las 5pm el jueves anterior a su clase.
- **Incluir un cheque de caja o money order por \$50 por persona a nombre de Visionary Home Builders of California, Inc. (Tenga en Cuenta - Precio de registro de clase NO ES REEMBOLSABLE)**

Fecha de Hoy: ___/___/___

Fecha de Clase Preferida: ___/___/___

¿Es usted un cliente anterior? Sí No

Número de Co-Solicitantes: _____

¿Es usted Comprador de Casa de Primera Vez? Sí No

Sí contesta "No" por favor explique _____

Nombre Completo de Solicitante: _____ Apellido: _____

Sexo: Masculino Femenino Edad: _____ Fecha de Nacimiento: ___/___/___

Domicilio: _____ Ciudad: _____ Estado: ___ Código Postal: _____

Correo Electrónico: _____

Teléfono de Casa: (____) _____ - _____ Teléfono de Trabajo: (____) _____ - _____

Celular: (____) _____ - _____ Otro Teléfono: (____) _____ - _____

¿Cómo escucho de la Clase para Compradores de Casa de Visionary Home Builders of California, Inc.?

- Periódico Banco Agencia de Gobierno Entré a la Oficina Empleado de VHB
 Cliente Anterior Amigo/Pariente Agente de Bienes Raíces Boletín/Cartelera/Letrero
 Signos de Billboard TV Radio Internet/Web Otro: _____

Monitoreo de Gobierno y Reporte de Información Demográfica

- **Ingresos Anuales:** \$ _____
- **Tamaño del Hogar:** _____
- **Educación:** Colegio Escuela Secundaria GED Primaria / Profesional Ninguno
- **Residencia Actual:** Propio Alquilar Otro

Por favor marque aquí sí no quiere proveer la información solicitada; si no, continúe:

- **Estado civil:** Casado Soltero/a Otro
- **¿Esta discapacitado?** Sí No
- **¿Es un veterano?** Sí No
- **¿Es un inmigrante a los EE.UU./Nacido en el extranjero?** Sí (Año de inmigración) _____ No
- **¿Qué idioma hablan en su hogar?** Inglés Español Otro: _____
- **Raza:** Indio Americano-Nativo de Alaska Asiático Afro-Americano Hispano
 Nativos de Hawái-Nativo de Islas del Pacífico Anglosajón
- **Origen Étnico:** Camboyano Chino Filipino Hmong Mexicano Puertorriqueño Vietnamita



315 N. San Joaquin Street Stockton, CA 95202





Formulario de Declaración

Conflicto de Intereses Declaración de Divulgación de Programas

Yo, _____, han aconsejado que Visionary Home Builders of California, Inc. (VHB) ofrece los siguientes servicios:

- **Compra de ViviendaConsejería y Educación:**Clase para Primeros compradores de casa que cubren asesoramiento previo a la compra, el crédito y el análisis de presupuestos, manejo de dinero y la precalificación de préstamo.
- **Opción de Comprar Casa:** Un programa de rentar para comprar que da a los inquilinos la oportunidad de comprar una casa después de un período de 42 meses de haber vivido en las misma que les da tiempo para reparar su crédito, ahorrar para el pago inicial, y completar un presupuesto y curso de educación financiera.
- **Ejecución Hipotecario(Foreclosure)/Modificación de Préstamo:** Ofrece orientación a los participantes en el proceso de ejecución hipotecario/modifacación de prestamos , la educación sobre las opciones actuales para los programas de modificación de préstamos y el proceso de ejecución hipotecaria, y el empoderamiento de los ismos que recibieron una modificación de préstamo o hipoteca de otra solución.
- **Apartamentos de Vivienda Asequible para Familias:**Ofrece comunidades de alquiler accesibles para individuos/familias de bajos a moderados ingresos.
- **Agencia de Bienes Raíces:** Agentes de bienes raíces ayudan a los clientes en la compra y venta de bienes inmuebles.
- **Gestión de la Propiedad (Manejo de Propiedades):**Supervisar y gestionar propiedades de "alquiler" de VHB.

También reconozco que VHB tiene relaciones financieras con los socios de la industria, incluyendo: Bank of Agriculture and Commerce, Bank of America, Bank of Stockton, Chase Bank, Citi Bank, F&M Bank, Oak Valley Community Bank, Ocwen Bank, Union Bank, US Bank, Raza Development Fund y Wells Fargo Bank. Además reconozco que VHB tiene participación en el programa, la financiación, la gestión y acuerdos de desarrollo con varias agencias gubernamentales, incluyendo las ciudades y los condados.

Por último, reconozco y acepto que los servicios que recibo de VHB **no me obliga en modo alguno a recibir, adquirir o utilizar cualquiera de los servicios ofrecidos por VHB, de comprar o alquilar una casa de VHB, utilizar los productos o servicios de cualquier de los socios de VHB o de cualquier otro proveedor y/o recibir servicios o participar en cualquier programa de cualquier dependencia gubernamental.**

Firma del Solicitante

Firma de Co-Solicitante

Nombre del Solicitante

Nombre del Co-Solicitante

Fecha: _____

Fecha: _____

Personal Autorizado-Firma y Nombre

Fecha: _____



Formulario de Declaración

Consejería de Vivienda Programa de Divulgación

Propósito de la Consejería de Vivienda: Yo/Nosotros entendemos que el propósito del programa de asesoría de vivienda es proporcionar un asesoramiento individual para ayudar a los clientes a solucionar los problemas que impiden el financiamiento a la vivienda asequible. El consejero analizará mi/nuestra situación financiera y de crédito, identificará las barreras que impiden que me/nos de la obtención de financiamiento de hipotecas accesibles, y desarrollará un plan para eliminar esos obstáculos. El consejero también prestará asistencia en la preparación de un plan de presupuesto mensual que es manejable. Yo/Nosotros entiendo que no será la responsabilidad del consejero para solucionar el problema para mi/nosotros, sino más bien proporcionar orientación y educación para capacitar me/nos en la fijación de los problemas que impiden el financiamiento hipotecario asequible. Yo/Nosotros entendemos que incluso si seguimos el plan para eliminar las barreras podría ser que aún no pueda/podamos obtener financiamiento hipotecario.

Asistencia de Financiamiento Hipotecario: Una vez finalizado el programa de asesoría de vivienda, Yo/Nosotros entendemos que el consejero me/nos ayudará a identificar los programas de préstamo que mejor se adapten a mis / nuestras necesidades y elegir a un prestamista que es bueno para mí / nosotros. Una vez finalizado el programa y con mi / nuestro permiso, mi/nuestra información será transferida a mi/nuestro prestamista seleccionado. Yo/Nosotros entendemos que el consejero hará un seguimiento de mi/nuestro progreso de préstamo para asegurar el proceso del préstamo y para ofrecer nos la asistencia necesaria. Yo/Nosotros entendemos que la agencia de asesoría no me/nos garantiza que se recibirá financiamiento hipotecario de la entidad crediticia elegida.

Criterios Elegibles: Yo/Nosotros entendemos que la agencia de asesoría brinda asistencia de asesoría de vivienda a los clientes cuyos problemas se pueden resolver en 24 meses o menos. Yo/Nosotros entendemos que si se determina que mis/nuestros problemas tardarán más de 24 meses para arreglar, voy a ser referido a un programa de asesoría de vivienda a largo plazo.

Clase Educativa para Compradores de Vivienda: Yo/Nosotros entendemos que como parte del programa de asesoría de vivienda, yo/nosotros estamos obligado(s) a asistir a clases de educación para propietarios en grupo.

Mantenga Cláusula de Exención/Cláusula de Responsabilidad: En consideración a los servicios de asesoramiento prestados por Visionary Home Builders of California, Inc. Estoy/Estamos acuerdan liberar, exonerar y mantener Visionary Home Builders of California, Inc. y sus respectivos empleados y voluntarios, (las "Partes Indemnizadas"), de cualquier responsabilidad, daños, reclamación, demanda, acción o demanda valer contra o incurridos por mí/nosotros como resultado de los servicios que yo/nosotros reciba de las Partes Indemnizadas.

Responsabilidad del Cliente: Yo / Nosotros entendemos que es nuestra responsabilidad de trabajar en conjunto con el proceso de orientación y que la falta de cooperación dará lugar a la suspensión de mi programa de asesoramiento. Esto incluye pero no se limitan a perderse tres citas consecutivas.

Firma del Solicitante

Firma del Co-Solicitante

Nombre del Solicitante

Nombre del Co-Solicitante

Fecha: _____

Fecha: _____

Personal Autorizado-Firma y Nombre

Fecha: _____



Formulario de Autorización

Autorización del Cliente para la Divulgación de la Información

Yo / Nosotros estamos de acuerdo en participar en sesiones de consejería para que me/ nos ayude / con mi / nuestra situación de vivienda actual. Yo / nosotros entendemos que los consejeros de vivienda pueden obtener y analizar información sobre mi / nuestro historial de crédito, situación financiera, el empleo, u otros temas relacionados que pueden mejorar mi / nuestra capacidad para comprar una casa. Yo / nosotros entendemos que puede ser necesario para los consejeros discutir esta información y que sea necesaria para asegurar mi / nuestra capacidad para comprar una casa. Yo / nosotros entendemos que toda la información se mantendrá confidencial y que ninguna información será divulgada a ninguna persona que no esté directamente involucrado en el proceso de consejería o la vivienda propia.

Yo / nosotros entendemos que yo / nosotros estoy / estamos libres de elegir cualquier tipo de préstamo o de la casa, independientemente de los productos de crédito mostrado a mí / nosotros o casas construidas por Visionary Home Builders of California, Inc.

Yo / Nosotros autorizamos a Visionary Home Builders of California, Inc. para compartir información de crédito, estados financieros, laborales y de otro tipo de información con otras organizaciones no lucrativas, agencias gubernamentales o instituciones de crédito que sean necesarias para facilitar la propiedad y otras alternativas de vivienda.

Con mi/ nuestra firma yo/ nosotros hemos solicitado asesoramiento hipotecario y por lo tanto yo / nosotros doy permiso para que Visionary Home Builders of California, Inc. pueda obtener nuestro informe o historial de crédito.

Cláusula de Responsabilidad: En consideración a los servicios de asesoramiento prestados por Visionary Home Builders of California, Inc. Yo estoy / estamos de acuerdo en liberar, exonerar y mantener a Visionary Home Builders of California, Inc. y sus respectivos empleados y voluntarios (las “Partes Indemnizadas”), de cualquier responsabilidad, daño, reclamo, demanda, perjuicios, acción o demanda contra o incurridos por mí / nosotros como resultado de la divulgación de mi / nuestra información, siempre y cuando las partes indemnizadas han hecho todo lo posible para mantener confidencialidad.

Firma del Solicitante

Firma del Co-Solicitante

Nombre del Solicitante

Nombre del Co-Solicitante

Número de Seguro Social

Número de Seguro Social

Fecha: _____

Fecha: _____

Personal Autorizado-Firma y Nombre

Fecha: _____



Formulario de Autorización de Divulgación

Autorización de Divulgación de la Información

Yo / nosotros autorizamos a liberar a Visionary Home Builders of California, Inc., o quien asigna, la siguiente información para efectos de verificación:

- Historial del empleo, fechas, títulos, horas, ingreso, etc.
- Estados de cuentas de Banco
- Préstamos hipotecarios (s), clase terrateniente y la información de pago
- Cualquier otra información que considere necesaria en relación con un informe de crédito de consumo para las transacciones que involucran bienes inmuebles.

Esta información es para el uso confidencial en la elaboración de un préstamo hipotecario por un expediente de crédito VA, FHA o préstamo hipotecario convencional.

Una copia fotográfica o de carbono o por fax de esta autorización es una copia válida de la firma (s) de los abajo firmantes, puede ser considerado como el equivalente a la original y se puede utilizar como un duplicado original.

Su pronta respuesta nos ayudará a acelerar mi transacción de bienes raíces. Gracias por su colaboración.

Re: Préstamo #: _____ Dirección de la propiedad: _____
(Si es Aplicable) _____

Firma del Solicitante

Firma del Co-Solicitante

Nombre del Solicitante

Nombre del Co-Solicitante

Número de Seguro Social

Número de Seguro Social

Fecha: _____

Fecha: _____

AVISO A LOS PRESTATARIOS: Este es aviso como es requerido por el Derecho a la Financial Privacy Act de 1978 que la FHA tiene un derecho de acceso a los registros financieros de las entidades financieras en relación con el examen o la administración de ayuda para usted. Los registros financieros relacionados con sus transacciones a disposición de la FHA sin previo aviso o autorización pero no serán comunicados o distribuidos por esta institución a otra agencia o departamento gubernamental sin su consentimiento, excepto según lo requiera o permita la ley.