

לשכת המתווכים למקרקעין, ירושלים

בקשה להתקבל כחבר, התחייבות ושטר בוררות

אני החתום/ה מטה -

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____ רישיון תיווך מס': _____
שם פרטי באנגלית: _____ שם משפחה באנגלית: _____
ממשרד: _____ רחוב: _____ מס': _____
עיר: _____ מיקוד: _____ טל': _____ פקס: _____
דואר אלקטרוני: _____
אתר אינטרנט: _____

מבקש/ת בזאת להתקבל כחבר/ה מן המניין בלשכת המתווכים למקרקעין, ירושלים (להלן - "הלשכה").

- אני מצהיר/ה בזאת כי קראתי והבנתי את תקנון הלשכה ואת תקנות האתיקה המקצועית והבוררות של הלשכה, אני מתחייב/ת לקיים ולמלא במלואם את הוראות התקנון ואת הוראות האתיקה המקצועית של הלשכה.
- כמו כן אני מתחייב/ת למלא אחר ההוראות וההחלטות של מוסדות הלשכה המוסכמים כפי שיהיו או ישתנו מעת לעת.
- ידוע לי כי ללא רישיון תיווך במקרקעין אינני רשאי/ת לעבוד במקצוע, ולא ניתן להיות חבר בלשכה, וכי חובת הדיווח על היותי או אי היותי בעל/ת רישיון חלה עלי בלבד, כראיה לכך שיש ברשותי רישיון **מצ"ב העתק/צילום תעודת רישיון תיווך במקרקעין**.
- אני מתחייב/ת לשלם לקופת הלשכה דמי רישום חד פעמיים (בעת הגשת הבקשה, ואשר לא יוחזרו בכל מקרה), ובנוסף דמי חבר שנתיים מדי שנה.
- ידוע לי כי גובה התשלום עבור דמי הרישום החד פעמיים, וכן דמי החבר השנתיים יכולים להשתנות מדי פעם בהתאם להחלטות הנהלת הלשכה שיפורסמו מעת לעת.
- אני מתחייב/ת בזאת כי בכל מקרה של תלונה ו/או סכסוך ו/או מחלוקת ביני לבין חברי הלשכה ו/או ביני לבין לקוח שייתן הסכמתו לכך, בכל עניין הקשור לפעילותי כמתווך ובפרט לעניינים הנוגעים לאתיקה המקצועית של הלשכה, יובא המקרה לדיון בפני ועדת האתיקה והבוררות של הלשכה. הליכי הבוררות שידונו ע"י ועדת האתיקה והבוררות של הלשכה יהיו כפופים להוראת חוק הבוררות התשכ"ח - 1968, ידוע לי כי טרם תחילת הליך הבוררות יהיה עלי להפקיד צ'ק פתוח לא מוגבל בסכום ובתאריך בידי ועדת האתיקה והבוררות וכי **חתימתי על בקשה זו מהווה שטר בוררות**, המסמך את ועדת האתיקה והבוררות לדון בכל בעיה או מחלוקת אשר עשויה להתעורר במהלך חברותי בלשכה, ואני מתחייב למלא אחר החלטות הועדה כלשונו, ומסמך בזה את הוועדה למלא פרטי הצ'ק ולפדותו בהתאם לתוצאות הבוררות.
- ידוע לי ואני מסכים/ה לכך שהליך קבלתי וחברותי בלשכה כפופים בנוסף לאמור לעיל ולקריטריונים הרשומים בתקנות לקבלת חברים חדשים הרצ"ב (נספח א').
- אני מצהיר/ה בזאת על נכונותם של כל הפרטים כפי שמולאו בשאלון מועמד לחברות ללשכה הרצ"ב (נספח ב').

כראייה לנכונותי באתי על החתום

_____ חתימה

_____ תאריך

דרך חברון 24, ירושלים 9354212 טל: 02-5637420 פקס: 02-5637425.

www.realtors.co.il אתר הלשכה e-mail: lishka.jer@gmail.com

תקנות קבלת חבר לשכת המתווכים למקרקעין, ירושלים:

- א. המועמד הינו בעל רישיון ו/או רשאי לעסוק במקצוע התיווך בהתאם לחוק המתווכים למקרקעין.
- ב. המועמד לא הורשע בביצוע עבירה שיש עמה קלון ב- 5 השנים שקדמו לבקשתו להצטרף ללשכה.
- ג. המועמד אינו פושט רגל ואיננו פסול דין מכל סיבה אחרת.
- ד. המועמד מחויב במסירת העתק של רישיון בתיווך מקרקעין.
- ה. שמו של המועמד יופץ בין חברי הלשכה כדי לאפשר לחברים המבקשים להתנגד לקבלת מועמד כלשהו, המתנגד חייב להביא את התנגדותו בכתב להנהלת הלשכה תוך 14 יום מיום משלוח רשימת המועמדים לידי חברי הלשכה.
- ו. ועדת קבלת חברים חדשים מוסמכת לדון בבקשת המועמד, לזמנו לראיון ולהמליץ בפני הנהלת הלשכה לקבלו כחבר או לדחות את בקשתו, מכל סיבה שהיא וללא חובת הנמקה.

לשכת המתווכים למקרקעין, ירושלים

נספח ב'

שאלון מועמד לחברות בלשכת המתווכים

פרטים אישיים:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____ תאריך לידה: _____

כתובת: _____ עיר: _____ מיקוד: _____

טל: _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____

עיסוק בנדל"ן:

מס' רישיון מתווך במקרקעין: _____ אני עוסק בתיווך החל מ _____ תחום

התמחות: _____

מקום עבודה:

שם המשרד: _____ כתובת: _____ עיר: _____ מיקוד: _____

שם/ שמות בעלי המשרד: _____

טל: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

רקע כללי:

1. האם הורשעת בעבירה פלילית ב - 5 השנים האחרונות? [] כן [] לא . במידה וכן פרט _____

2. האם הוכרזת כפושט רגל או נמצא בתהליכי פשיטת רגל . [] כן [] לא . במידה וכן פרט _____

3. האם הוכרזת כפסול דין : [] כן [] לא

4. השכלה - לרבות קורסים בתחום הנדל"ן: _____

5. עיסוקים ב - 5 השנים האחרונות: _____

הריני להצהיר כי כל הפרטים שלהלן נכונים:

חתימה

תאריך

דרך חברון 24, ירושלים 9354212 טל: 02-5637420 פקס: 02-5637425.

e-mail: lishka.jer@gmail.com אתר הלשכה: www.realtors.co.il

לשכת המתווכים למקרקעין, ירושלים

שטר בוררות (להפקדה עם הגשת בקשת מועמדות)

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____
אני החמ' _____ ת.ז. _____

הואיל: והגשתי מועמדותי לחברות בלשכת המתווכים למקרקעין, בירושלים והואיל ועל פי תקנון הלשכה, בכל מקרה שבו נתגלע סכסוך ביני ובין לקוח או מתווך אחר בקשר לפעילותי כמתווך מקרקעין, העניין יובא לבוררות בלשכה.

והואיל: ואני מסכים למסור את כל הסכסוך כנ"ל לבוררות של ועדת האתיקה והבוררות של לשכת המתווכים במקרקעין, ירושלים (להלן: "הועדה") בהתאם לתנאי שטר בוררות זה;

אני מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסר את ההכרעה בכל המחלוקות והסכסוכים ביני לבין לקוח/מתווך שהתלוננו נגדי להכרעת הועדה או לכל בורר יחיד או בוררים שימונו ע"י הועדה (להלן: "הבורר")
2. הבורר רשאי להורות לצדדים להשיב לשאלונים, לגלות ולהמציא מסמכים, להמציא רשימת עדים ולעשות כל דבר אחר הכרוך בניהול הבוררות, כפי שרשאי היה לעשות בית המשפט בתובענה שהוגשה לפניו. חומר ההוכחות ורשימת העדים של הצד המתלונן יועבר במלואו לצד נשוא התלונה, שיגיב בכתב על התלונה ויצרף לתגובתו את כל ההוכחות שברשותו ואת רשימת עדיו. התגובה על נספחיה תועבר למתלונן. חומר ההוכחות ושמות עדים שלא הועברו כנדרש לא יוכלו לשמש חומר הוכחות של הצד שלא העביר כנדרש.
3. ציווה הבורר על צד דבר הכרוך בניהול הבוררות, וללא סיבה מוצדקת אותו צד לא מילא אחרי הצו, רשאי הבורר, לאחר שהתרה באותו צד, לדחות את התביעה. אם ניתן הצו נגד המתלונן, או למחוק את ההגנה ולפסוק בסכסוך כאילו נשוא התלונה לא התגונן, אם ניתן הצו נגד נשוא התלונה.
4. הבורר לא יקיים ישיבה בהעדר צד אלא אם הזהיר אותו, בכתב או בעל פה שידון באותה ישיבה בהעדרו, אם לא יתייצב. לפני שיגבה עדות, הבורר יזהיר את העד כי עליו להעיד אמת, שאם לא כן יהא צפוי לעונש הקבוע בחוק.
5. הייתה הכרעת הסכסוך כרוכה בעניין הטעון מומחיות, הבורר רשאי, בכל שלב משלבי הדיון ולאחר שנתן לבעלי הדין הזדמנות נאותה לטעון טענותיהם, להורות על מסירת העניין לחוות דעתו של מומחה שימנה. עותק מחוות הדעת של המומחה יימסר לצדדים והם רשאים להתנגד לה ולדרוש את חקירת המומחה כאילו היה עד מטעם הבורר. הבורר רשאי שלא לשמוע עדויות של מומחים אחרים לעניין שהוא מסר למומחה, אם הודיע על כך מראש לצדדים ולא התנגדו.
6. הבורר יעמיד את תיק הבוררות לרשות הצדדים, בכל עת סבירה, לעיון ולהעתיקה.
7. הבורר יפעל בדרך הנראית לו מועילה ביותר להכרעה צודקת ומהירה של הסכסוך, ויפסוק לפי מיטב שפיטתו על פי החומרה שלפניו: הבורר לא יהיה קשור בדין המהותי, בדיני הראיות, או בסדרי הדיון הנהוגים בבתי המשפט.
8. על הבורר לתת את פסק הבוררות תוך שלשה חודשים מהיום שהתחיל לדון בסכסוך או שנדרש להתחיל לדון בו על ידי הודעה בכתב של מי מהצדדים, הכול לפי המוקדם יותר, אולם הבורר רשאי להאריך את התקופה עד לשלשה חודשים נוספים.
9. הבורר רשאי להביא שאלה משפטיות המתעוררת במהלך הבוררות או את פסק הבוררות, כולו או מקצתו, לפני בית המשפט בדרך הבעיה לשם מתן חוות דעת.

לשכת המתווכים למקרקעין, ירושלים

10. הבורר רשאי לתת פסק הצהרתי, צו עשה או לא תעשה, צו ביצוע בעין וכל סעד אחר שבית המשפט מוסמך לתת, וכן הוא רשאי לתת פסק ביניים המכריע בנושא הבוררות חלקים-חלקים.
11. הבורר רשאי להורות בדבר הוצאות הצדדים, לרבות שכר טרחת עורך דין ובדבר שכר הבורר והוצאותיו, כולם או מקצתם, והוא רשאי להורות על הפקדת סכומים אלה או על מתן ערובה לתשלומם.
12. מסמך בעניין הבוררות שנשלח לבורר או למי מהצדדים בדואר רשום עם אישור מסירה, יראוהו כנמסר לנמען בתאריך הרשום באישור המסירה או באישור הסירוב לקבל את המסמך
13. במקרה של ערעור יש לפעול באחד משתי הדרכים הבאים:

✓ אני מאשר שפסק הדין של הבורר בהליך זה יהיה ללא אפשרות ערעור.
✓ אני מבקש לשמור על זכותי לערער על פסק הדין, וידוע לי שבשל כך, אני אשא בתשלום תמלול פרוטוקול הדיון, וכך שבתשלום שכי"ט הבורר בכתיבת פסק דין מנומק ומפורט כנדרש בחוק לשם הגשת ערעור

במידה ומבקשים להגיש תלונה כנגד חברו, יוגש למזכירות הלשכה את המסמכים הבאים:
*שטר בוררות חתום נכון ליום הגשת התביעה.
*כתב תלונה כולל נספחים וראיות.
*טופס פרטים אישיים ליצירת קשר עם התובע וכן פרטי הנתבע לרבות פרטי יצירת קשר.
*במחאה על סך 100 ₪ תשלום עבור הוצאות הלשכה.

הבוררות תנוהל באחת משני הדרכים, החלטה באיזה דרך נתונה לשיקול דעתו של יו"ר ועדת האתיקה והבוררות של הלשכה:

1. באמצעות ועדת האתיקה והבוררות של הלשכה בעלות של 100 לשעת בוררות מכל צד לכיסוי הוצאות חדר ישיבות וכד'
2. באמצעות בורר חיצוני בעלות של 200 ₪ לשעה בוררות מכול צד.

ולראייה באתי על החתום

חתימה

תאריך