



## הטבות לשכת המתווכים ירושלים.

חברי לשכת המתווכים שלום רב.  
אנו גאים להציג בפניכם את רשימת ההטבות החדשות שמיועדות לחברי לשכת המתווכים הירושלמית בלבד לטובת שיפור השירות שלנו ויצירת ערך ללקוחותינו.

- דפוס גרפיקס** - כל עבודות הדפוס למתווך הנדל"ן, שלטים למתווך, פליירים, גלויות, טפסי תיווך, מצורף מחירון עם מחירים מיוחדים לחברי הלשכה + משלוח חינם למשרד!  
1700-50-71-71 [info@grafi.co.il](mailto:info@grafi.co.il)
- צילום נכסים HOMEVISION** – סיור ווירטואלי D3, צילום נכסים, צילום וידאו K4, צילום תמונות אדריכליות, תוכנית אדריכלית כולל מידות, הדמיות - כל סוגי ההדמיות. הפקת מדיה למשקפי VR, מחיר מיוחד לחברי לשכה (מצורף מחירון)  
052-5094837 [contact@homevision.co.il](mailto:contact@homevision.co.il)
- אביב יעוץ משכנתאות** - בדיקה ויעוץ ראשוני ללא עלות בקבלת משכנתא מכל הבנקים למשכנתאות והנחה של 20% מעלות השירות ללקוחות לשכת המתווכים בירושלים.  
077-4101191 [aviv@avivm.com](mailto:aviv@avivm.com)
- יוסי אדרי שמאות מקרקעין** – הערכת שווי לנכסים כגון בתים ומבנים, הערכת שווי לנכסים מיוחדים, היטל השבחה, תשלומי מנהל. בדיקת כדאיות כלכלית, תשלומי איזון, ליווי שמאי להכנת תב"ע, הערכת שווי להפקעה ופיצויים, כל פנייה דרך לשכת המתווכים תעניק הטבה של 15 אחוז הנחה.  
054-4870142 [ye.value@gmail.com](mailto:ye.value@gmail.com)
- מודד** - פרואייס בע"מ שירותי הנדסה ומדידות מדידות פנים של דירה לפי 10 ש"ח למטר במקום 15 ש"ח למטר לחברי הלשכה כולל מדידת דלתות וחלונות, גובהה חדרים, מסירה בפורמט דיגיטלי. 30% הנחה לחברי הלשכה על מגוון של עבודות נוספות  
054-5953000 [procise ltd@walla.com](mailto:procise ltd@walla.com)
- עיצוב פנים** - דניאלה דיאמנט, בוגרת בצלאל ובעלת ניסיון רב, עיצוב ותכנון פנים של חללים: דירות ובתים פרטיים ובתי עסק. עיצוב ותכנון לפני ובמהלך שיפוץ, עבודה עם בעלי מקצוע, ליווי ופיקוח עליון לאורך כל שלבי הביצוע בשטח.  
עבור לקוחות חברי הלשכה פגישת ייעוץ עד 3 שעות ודוח סיכום ב 250 ₪ כמו כן תשלום של 4% מסך עבודת השיפוץ למתווך או כהנחה ללקוח. מצורף תיק עבודות חלקי ופירוט ההטבות.  
0584012041 [daniellad@gmail.com](mailto:daniellad@gmail.com)
- עיצוב פנים** – קרן סימן טוב מעצבת פנים, של חלל מסחרי ופרטי. מעצבת דירות לפני מכירה, מתן שירותי תכנון טרם עבודות שיפוץ, עבור לשכת המתווכים בירושלים ייעוץ ראשוני ללקוחותיכם ללא עלות!  
050-3200468
- בועטת ברשת** דפני רייף - קידום ברשתות החברתיות, גוגל, קידום אורגני וממומן, כתיבת ניוזליטר שיווקי למתווכים, כתיבת מאמרים ופוסטים לבלוגים מקצועיים  
10% הנחה לחברי לשכת המתווכים בירושלים – מצורף מחירון עם השירותים המוצעים  
052-874-8028



9. **שיר"ן** - אתר לשיתוף נכסים , החל מ 2018 רישום נכסים ללא הגבלה , ללא חיוב על מכירה או השכרה, חיוב על פי מס סוכנים , מצורף מחירון מיוחד לחברי הלשכה.  
טלפון: 02-6511323 [office@shiren.co.il](mailto:office@shiren.co.il)

10. **חדר כושר רמת רחל** - מנוי במרכז הספורט רמת רחל הכולל בריכה , סאונה , גקוזי , חדר כושר במחירים מיוחדים לחברי לשכת המתווכים בירושלים .  
מצורף מחירון ( הטבה זו הושגה בזכות רווית קרודו מרווית נכסים )  
קיבוץ רמת רחל ירושלים , 02-6702670

מאחלים לכם הצלחה ושימוש יעיל ומועיל בהטבות .  
רועי יהלום 050-3935557  
אליעזר אבן 054-5860240  
הוועדה לשיתוף פעולה אסטרטגי.  
לשכת המתווכים - ירושלים



## מחירון דפוס לחברי לשכת המתווכים ירושלים

55 ש"ח ליח'	• פוליגל בגודל 120X80 ס"מ
45 ש"ח ליח'	• 10 פוליגלים בגודל 120X80 ס"מ
55 ש"ח למ'	• שלטי שימשונית בכל גודל (מחיר למטר מרובע)
50 ש"ח למ'	• 10 שלטי שימשונית בכל גודל (מחיר למטר מרובע)
150 ש"ח	• 1,000 כרטיסי ביקור דו"צ עם למינציה מט/מבריק
100 ש"ח	• 500 כרטיסי ביקור דו"צ עם למינציה
250 ש"ח	• 500 גלויות 10X15 ס"מ דו"צ ללא למינציה
400 ש"ח	• 1,000 גלויות 10X15 ס"מ ללא למינציה
550 ש"ח	• 5,000 גלויות 10X15 ס"מ ללא למינציה
400 ש"ח	• 5,000 פליירים A5 דו"צ ע"ג נייר כרומו משובח
2 ש"ח ליח'	• פוסטרים בגודל 33X48 ס"מ נייר כרומו 170 גר'
1,200 ש"ח	• 1,000 לוחות שנה בגודל 10X10 ס"מ
850 ש"ח	• 5,000 פרוספקטים בגודל A4 מקופל ל-2 נייר כרומו
1,300 ש"ח	• 1,000 כרטיסי ביקור פלסטיק (כמו כ.א.) למינציה מט/מבריק
259 ש"ח	• 10 פנקסי A4 מקור+2 25 יח' בפנקס
139 ש"ח	• 10 פנקסי A5 מקור+2 25 יח' בפנקס
2,500 ש"ח	• 1,000 פולדרים A4 הדפסה דו"צ עם כיס וחריץ לכרטיס ביקור + למינציה מט או מבריק



## מיוחד ללשכת המתווכים ירושלים

משכנתא אמנם לוקחים בבנק, אבל הבנקים אינם אובייקטיביים בנוגע לצרכים שלכם ויתנו לכם משכנתא בתנאים שבעיקר ישרתו את צרכי הבנק ולא אתכם.

כאשר אתם ניצבים בפני העסקה הגדולה ביותר שתעשו בחייכם, אתם רוצים לדעת שמי שמלווה אתכם דואג לאינטרסים שלכם בלבד, מכיר היטב את שוק המשכנתאות, ויכול לגרום לכך שההלוואה שתקבלו תהיה החסכונית ביותר. המקצועיות, הידע, והניסיון המצטבר במשרדינו מעניקים לכם את השקט הנפשי והביטחון שחסכתם במשכנתא עשרות אלפי שקלים. הזמינות והשירות הם אצלנו מעל הכל, ולכן כלכלן מקצועי מלווה אתכם בצורה אישית מתחילת התהליך ועד קבלת הכסף מהבנק.

במסגרת השירות נעבור על פרטים אישיים, נאסוף מסמכים וניגש לבנק לאשר את העסקה. לאחר מכן ניפגש לצורך תכנון המשכנתא. נתאים לכם משכנתא לפי המידות שלכם לאחר ניתוח פרופיל העסקה וע"פ תנאי השוק, נסביר על המסלולים השונים ויחד נייצר את תכנית המשכנתא הטובה ביותר עבורכם.

את התמהיל אנחנו נגיש לבנקים השונים וננהל מ"מ על גובה הריבית. נבחר בבנק שייתן את הריביות הנמוכות ביותר על התמהיל שתכננו.

ללקוחות חברי לשכת המתווכים ירושלים בדיקה וייעוץ ראשוני ללא עלות, ובנוסף תינתן הנחה בגובה 20% מעלות השירות שלנו

אשרי ברק, מנכ"ל ☎ 054-2395444



הרכבים 9 ירושלים | משרד: 0774-101-191 | פקס: 153-774-101-191

[www.avivm.com](http://www.avivm.com) | [aviv@avivm.com](mailto:aviv@avivm.com)



לכבוד לשכת המתווכים הירושלמית .

מצ"ב השירותים בתחום השמאות שאנו מעניקים .

- הערכת שווי לנכסים כגון בתים ומבנים
- הערכת שווי לנכסים מיוחדים: תחנות דלק , מגרשים, מפעלים
- השגות להיטל השבחה.
- השגות לתשלומי מנהל.
- בדיקת כדאיות כלכלית
- תשלומי איזון
- ליווי שמאי להכנת תב"עות
- הערכת שווי להפקעה ופיצויים

כל פנייה דרך לשכת המתווכים נעניק הטבה של 15 אחוז הנחה.

יוסף אדרי – שמאי מקרקעין מוסמך

ניהול נכסים וליווי פרויקטים

הרב יצחק ניסים 24/5 הר חומה , ירושלים , מיקוד 93125

נייד 054-4870142, פקס 02-6450541

[e-mail:ye.value@gmail.com](mailto:ye.value@gmail.com)



לכבוד לשכת מתווכים ירושלים

### הצעת מחיר כללית

מצ"ב הצעת מחיר למדידת פנים של דירה לפי 10 ש"ח למ"ר במקום 15 ש"ח

כולל דלתות חלונות גובה חדרים מסירה בפורמט דיגיטלי

מחיר אינו כולל מע"מ

כמו כן 30% הנחה על מגוון שירותי מדידה להזמנות אחרות

בברכה משה

דניאלה - בוגרת בצלאל- האקדמיה לאומנות  
ועיצוב וסטודיו 6B.

## ABOUT

עיצוב ותכנון פנים של חללים:  
דירות ובתים פרטיים,  
בתי עסק.

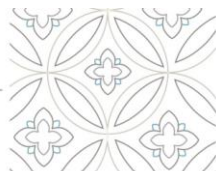
בין אם בונים בית או עסק חדש או ברכישה  
דירה יד-שניה, תכנון מראש, עיצוב נכון יכול  
להפוך כל חלל למתאים יותר לאורחות החיים  
ולטעם המדויק.



השירות שלי ותהליך העבודה:

- **היכרות-** הכרות לקוחות חייהם ועבודה עם פרוגרמה.
- **עיצוב ותכנון-** גיבוש הרעיון העיצובי ופרזנטציה ללקוח הכוללת פתרונות עיצוביים ייחודיים לכל לקוח ופרויקט ובהתאם בניית;
- סט תכניות עבודה מלא- הריסה, בניה וחתכים, חשמל ותאורה, אינסטלציה, הנמכות מיזוג, ריצוף. כולל פרישות חללים רטובים, מפרטי נגרות, מסגרות, גבס ופרטים מיוחדים.
- כתבי כמויות. ימי רכישות ובחירות חומרים, סטיילינג-הלבשת הבית.
- **שיתוף פעולה-** אני עובדת עם בעלי מקצוע רבים, ספקים וחנויות שהמשותף לכולם הוא ניסיון רב, מקצועיות, מוצר מעולה ברמת שירות גבוהה.
- **ליווי ופיקוח עליון-** לאורך כל שלבי הביצוע בשטח.

## DESIGN PROCESS



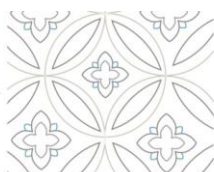
DANIELLA

תכנון ועיצוב פנים | Interior Design  
Daniellad.design@gmail.com | 0584012041

## הטבה ללשכת המותכים:

### REAL ESTATE

- פגישת יעוץ לפני רכישה – לאחר הכרות ואפיון הלקוח וצרכיו, מומלץ כביקור ב2 דירות שונות רלוונטיות ללקוח הקונה. אתלווה לביקור בנכסים ויוגש סיכום כתוב - הערכה לפוטנציאל של הדירה וההתאמה שלה ללקוח, סקירה כללית של האפשרויות לאחר שיפוץ.
- פגישת היעוץ עד 3 שעות בשטח ודוח בסך כולל- 250 ₪. (שיווי פגישה ודוח סיכום- 350 לשעה)
- במידה והקונה יתקדם לרכישה ושיפוץ הנכס איתי כמעצבת פנים 4% עמלה תנתן למתווך מסך שכר העבודה שלי על הפרויקט. (העמלה אל מול חשבונית ובאזור ירושלים בלבד)



**DANIELLA**

תכנון ועיצוב פנים | Interior Design  
Daniellad.design@gmail.com | 0584012041





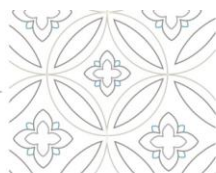
BEFORE & AFTER  
JERUSALEM HOME TRANSFORMED



BEFORE & AFTER  
JERUSALEM HOME TRANSFORMED



TRANSFORMING SPACES  
CREATING THE ART OF STYLISH LIVING



DANIELLA

תכנון ופיצוץ פנים | Interior Design  
Daniellad.design@gmail.com | 0584012041



**קרן סימן טוב מעצבת פנים, של חלל מסחרי ופרטי.  
עצמאית 5 שנים בתחום.**

**בוגרת האוניברסיטה הפתוחה בירושלים.  
כמעצבת פנים, חשוב לי להיות בקיאה בכל התחומים,  
לדבר בשפה הנכונה, ולדעת לתאם בין הגורמים  
השונים, לאתר את האפשרויות לפתרון ולברור מתוכן את  
המתאימה ביותר, לנהל תקציב ליצירת בית ואו העסק  
שלכם.**



**• עבור לשכת המתווכים בירושלים, אשמח לתת ייעוץ  
ראשוני ללקוחותיכם ללא עלות!!**



## הצעה בלעדית ללשכת המתווכים בירושלים

### קידום רשתות חברתיות:

- ניהול פייסבוק – קידום אורגני + ממומן: העלאת 3 פוסטים בשבוע + עד שני קמפיינים בחודש – 1500 ₪ + מע"מ
- קידום ממומן בלבד עד 4 מודעות – 1200 ₪ + מע"מ (לא כולל תקציב פרסומי)
- קידום אורגני בלבד עד 12 פוסטים בחודש – 1000 ₪ + מע"מ
- ניהול אינסטגרם – העלאת 2-3 תמונות בשבוע + קידום ממומן 1000 ₪ + מע"מ
- ניהול גוגל העסק שלי – עד 6 פוסטים/ חוות דעת בחודש – 600 ₪ + מע"מ

### כתיבת תוכן:

- ניוזלטר/ דף נחיתה:  
350 + מע"מ לטקסט של עד 300 מילה
- תוכן לאתרים, דפי אודות, שירותים ופרופיל חברה ואנשיה:  
180 ₪ + מע"מ לטקסט קצר עד 200 מילה  
280 ₪ + מע"מ לטקסט קצר עד 300 מילה
- כתבת יח"צ הכוללת ראיון טלפוני ותחקיר:  
700 ₪ + מע"מ עד 800 מילה
- כתבה עיתונאית לאתרים ולמגזינים, כולל תחקיר או ראיון-  
550 ש"ח לטקסט קצר עד 500 מילה.



דפנה רייף – בועטת ברשת  
ייעוץ אסטרטגי דיגיטלי וניהול רשתות חברתיות  
טל: 052-8748-028  
מייל: dafnareif@gmail.com

1000 ש"ח + מע"מ לטקסט ארוך עד 800 מילה.

• מאמרים ופוסטים לבלוגים מקצועיים, אישיים או תדמיתיים:

450 ש"ח + מע"מ לטקסט קצר עד 400 מילה.

700 ש"ח + מע"מ לטקסט ארוך עד 800 מילה.

• עריכה/שכתוב:

בין 0.3 אג' למילה למאמר פשוט, עד 0.8 אג' למאמר מורכב שדורש מחקר מעמיק

- כל מי ששייך ללשכת המתווכים בירושלים יקבל הטבה בלעדית של 10% על המחירים הללו.
- המחירים הללו הם עד שנת 2019

תודה רבה,  
דפנה רייף



**מחירון לשירותי שיר"ן**  
 בתוקף מיום 1.4.2018  
 כל המחירים נקובים בשקלים חדשים ויש להוסיף עליהם מע"מ

מסלול ללא חברים בלשכת המתווכים	מסלול לחברי לשכת המתווכים	
720	600	דמי הצטרפות חד פעמיים
420	300	מנוי חודשי למשרד עד 3 סוכנים
630	450	מנוי חודשי למשרד בין 4 עד 6 סוכנים
840	600	מנוי חודשי למשרד בין 7 עד 9 סוכנים
1,050	750	מנוי חודשי למשרד מעל 10 סוכנים

המחיר יהיה לפי המספר הנבחר ביותר של סוכנים למשרד בחודש קלנדרי, כלומר אם במהלך החודש הצטרף סוכן ופרש סוכן – מספר הסוכנים למשרד יכלול את שניהם

## HOMEVISION

HomeVision היא חברה שמציעה הפקת סיורים וירטואלים, שירותי צילום ושירותים טכנולוגיים מתקדמים לקידום ושיווק של נכסי נדל"ן. באמצעות שירותי החברה תוכלו להציג ולשתף את הנכס שברשותכם באמצעים טכנולוגיים מתקדמים ומרהיבים שישדרגו את שיווק הנכס כגון סיורים וירטואלים 3D, צילום וידיאו ותמונות אדריכליות, הדמיות, צילומי רחפן, צילומי VR, ועוד

### סיור וירטואלי 3D

עם טכנולוגית הצילום הכי מתקדמת בתחום הסיורים וירטואלים תוכלו לייצר מציאות מדומה ולהמחיש את הנכס לכל אדם ומאפשר לצפות בנכס ולחוות נוכחות בתלת מימד בנכס בקלות ובמהירות בכל שעות היממה 24/7 – באמצעות האינטרנט, דבר אשר מייעל את התהליך וחוסך זמן וכסף.

לדוגמאות ועוד מידע אתם מוזמנים להיכנס לאתר:

[www.homevision.co.il](http://www.homevision.co.il)

**כשיתוף פעולה עם לשכת המתווכים ירושלים אנו נותנים הטבה רק לחברים בלשכה ונשמח אם תיצרו איתנו קשר.**

**- 500 ש"ח לסיור הוירטואלי + תמונות של כל הנכס.**

**- 200 ש"ח לתמונות של כל הנכס.**

ליצירת קשר: טלפון: 052-5094837 email: [contact@homevision.com](mailto:contact@homevision.com)



