



Oren.finance@gmail.com

**מסמכים הנדרשים לצורך קבלת/מחזור משכנתא.**

לקוח נכבד, תודה על פנייתך לבקשת הלוואת משכנתא. לצורך טיפול בבקשתך, נבקשך להעביר את המסמכים הבאים:

לקוח עצמאי	לקוח שכיר
<ul style="list-style-type: none"> <li>• צילום ת.ז. + ספח</li> <li>• תדפיס חשבון בנק-3 חודשים אחרונים (מכל החשבונות הקיימים)</li> <li>• ריכוז יתרות בחשבון הבנק</li> <li>• דו"חות מע"מ- 6 חודשים אחרונים</li> <li>• דו"ח ניכויים 102 (ביטוח לאומי)- 6 חודשים אחרונים (לקוח עצמאי אשר איננו מעסיק עובדים צריך לצרף אישור מרו"ח)</li> <li>• דו"ח רווח והפסד שנתי</li> <li>• דו"ח יתרת משכנתא עדכני הכולל יתרה לסילוק (כולל קנסות)</li> <li>• דו"ח התנהלות משכנתא בשנתיים האחרונות.</li> <li>• נסח טאבו של הנכס/אישור זכויות</li> <li>• חוזה רכישה של הנכס על כל נספחיו/ במידת הצורך</li> <li>• דו"ח שמאי/במידת הצורך</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• צילום ת.ז. + ספח</li> <li>• 3 תלושי שכר אחרונים</li> <li>• תדפיס חשבון בנק-3 חודשים אחרונים (מכל החשבונות הקיימים).</li> <li>• ריכוז יתרות בחשבון הבנק</li> <li>• דו"ח יתרת משכנתא עדכני הכולל יתרה לסילוק (כולל קנסות)</li> <li>• דו"ח התנהלות משכנתא בשנתיים האחרונות.</li> <li>• נסח טאבו של הנכס/אישור זכויות</li> <li>• חוזה רכישה של הנכס על כל נספחיו/ במידת הצורך</li> <li>• דו"ח שמאי /במידת הצורך</li> </ul>

קבלת הלוואה מותנה באישורה של "אור פיננסים"/הבנק המממן, עפ"י תנאיו ונהליו בכפוף להמצאת כל המסמכים והביטחונות הדרושים.

**את המסמכים יש להעביר לפקס: 077-4417071 או למייל: [oren.finance@gmail.com](mailto:oren.finance@gmail.com)**

בברכה,

אורן עשור - "אור פיננסים"

050-7411771

ט.ל.ח

טל': 03-7411771 פקס: 077-4417071 נייד: 050-7411771